

Cum'gar, ngày 04 tháng 05 năm 2022



THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 14/6/2021, Bản án số 03/2020/DSST ngày 20/02/2020 và Bản án số 33/2020/DS-ST ngày 07/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021; Quyết định thi hành án số 1367/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2021; Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020; Quyết định thi hành án số 901/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020; Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2020; Quyết định thi hành án số 900/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 139 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 20/04/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 280, tờ bản đồ số 46, diện tích 1000 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 482031 do Ủy ban nhân dân huyện Cum'gar cấp ngày 01/4/2008. Đứng tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Phương Bình và bà Lê Thị Bích Trâm. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: 102.510.000 đồng (Một trăm lẻ hai triệu, năm trăm mười nghìn đồng);



Đ/c:
N.H.
Thạch
stag
mên
Rang
TTĐT
Cục./
Uttamh
(5 bản)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 199, tờ bản đồ số 46, diện tích 3630 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 482027 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 01/4/2008. Đứng tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Phương Bình và bà Lê Thị Bích Trâm. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: **500.817.000 đồng** (Năm trăm triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng);

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 200, tờ bản đồ số 46, diện tích 6350 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 482028 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày

01/4/2008. Đứng tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Phương Bình và bà Lê Thị Bích Trâm. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: **423.486.000 đồng** (Bốn trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn đồng);

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 235, tờ bản đồ số 46, diện tích 10780 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 482029 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 01/4/2008. Đứng tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Phương Bình và bà Lê Thị Bích Trâm. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: **772.793.000 đồng** (Bảy trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng);

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 236, tờ bản đồ số 46, diện tích 6910 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 482030 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 01/4/2008. Đứng tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Phương Bình và bà Lê Thị Bích Trâm. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: **498.406.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn đồng);

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 98, tờ bản đồ số 58, diện tích 2937,4 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 755420 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 17/11/2016. Đứng tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Phương Bình và bà Lê Thị Bích Trâm. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: **191.806.000 đồng** (Một trăm chín mươi một triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn đồng);

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 63, tờ bản đồ số 58, diện tích 8040,9 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB

651550 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 22/3/2017. Đúng tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Phương Bình và bà Lê Thị Bích Trâm. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: **528.812.000 đồng** (Năm trăm hai mươi tám triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng);

Theo Chứng thư thẩm định giá số: 139 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 20/4/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê thì tài sản kê biên có tổng giá trị là **3.018.630.000 đồng** (Ba tỷ, không trăm mười tám triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng);

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2021/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CưM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Kiêu

